



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **MILLCO d.o.o. „u stečaju“ Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB 04674028945, MBS 030014852**, dana 3. studenog 2020. g.,

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 445.000,00 kn i to: upisane u zk. ul. 172 k.o. Potnjani, kč. br. 6011/2 namiruju se:
- a) troškovi unovčenja u iznosu od **152.417,91 kn** (čl. 254 st. 3 SZ).

Navedeni troškovi sastoje se od:

- iznos od **58.879,03 kn** na ime alikvotnog dijela (61,37%) nagrade stečajnom upravitelju
- iznos od **93.538,87 kn** na ime stvarnih i razmjernih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu.

- b) **Razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107** u iznosu od **292.582,09 kn**.

II **Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku** da izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke I ovoga Rješenja s kartice predmeta i to:

- iznos od **152.417,91 kn** na žiro račun stečajnog dužnika **MILLCO d.o.o. „u stečaju“ Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB 04674028945, MBS 030014852**, broj: HR63 2500 0091 1014 4614 8
- iznos od **292.582,09 kn** razlučnom vjerovniku **Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107** na žiro račun razlučnog vjerovnika broj: HR1524070001100487190, **po pravomoćnosti ovog rješenja**.

- III. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 24.350,00 kn i to: upisane u zk. ul. 244 k.o. Potnjani, kč. br. 403/3, kč. br. 487/2; zk. ul. 1131 k.o. Potnjani kč. br. 403/4 namiruju se:
- a) troškovi unovčenja u iznosu od **9.908,47 kn** (čl. 254 st. 3 SZ).

Navedeni troškovi sastoje se od:

- iznos od **2.817,73 kn** na ime alikvotnog dijela (3,36%) nagrade stečajnom upravitelju
  - iznos od **7.090,74 kn** na ime stvarnih i razmjernih troškova vezanih uz predmetne nekretnine.
- b) iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **14.441,53 kn** namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, na transakcijski račun HR1210010051863000160.

IV **Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku** da izvrši prijenos iznosa od 24.350,00 kn iz točke III ovoga Rješenja s kartice predmeta i to na žiro račun stečajnog dužnika **MILLCO d.o.o. „u stečaju“ Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB 04674028945, MBS 030014852**, broj: HR63 2500 0091 1014 4614 8, **po pravomoćnosti ovoga Rješenja.**

V **Nalaže se stečajnom upravitelju dr. sc. Ivo Mijoč, Osijek, Trg Lj. Gaja 7, OIB: 15425129018** da odmah po primitku, a najduže u roku od 8 dana od primitka iznosa iz točke III. ovoga Rješenja od 14.441,53 kn, a koji iznos pripada razlučnom vjerovniku RH MF, uplati na transakcijski račun navedenog razlučnog vjerovnika te o navedenom obavijesti ovaj sud pozivom na gornji broj predmeta.

### Obrazloženje

Nakon održanog ročišta dana 3. studenog 2020. g. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika **Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107** te **razlučnog vjerovnika RH MF zastupani po ŽDO Osijek** u izreci navedenih nekretnina u nazočnosti stečajnog upravitelja, savjetnice ŽDO Osijek koji su se s diobom kupovnine suglasili, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

Valja napomenuti da je stečajni upravitelj na ročištu za diobu kupovnine od 3. studenog 2020. g. obrazložio troškove unovčenja i to u odnosu na kupovninu u iznosu od 445.000,00 kn od kojeg iznosa se izdvaja u stečajnu masu iznos od 152.417,91 kn a koji se sastoji od slijedećih troškova:

Nagrada stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu **725.127,27 kn**, kako je to pobliže prikazano donjom tablicom:

Opis	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Ostvareno unovčenje stečajne mase	%
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.925.900,00</b>	<b>549.850,00</b>	<b>75,83%</b>
<b>Zemljište i građevinski objekti</b>	<b>1.925.900,00</b>	<b>549.850,00</b>	<b>75,83%</b>
Nekretnine upisane u zk. ul. 209 kč. br. 406/1 oranica Starčevo brdo 1247 čhv 4485 m2 i kč. br. 406/2 oranica i dvorište selo 1247 čhv 4485 m2, ukupno 2494 čhv 8970 m2	80.500,00	80.500,00	11,10%
Nekretnine upisane u zk.ul.br. 244, k.o. Potnjani, kč.br. 403/3, u naravi oranica Benčarovac površine 4316 m2, kč.br. 487/2, u naravi oranica Zobište površine 5755 m2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1131, k.o. Potnjani, kč.br. 403/4, u naravi oranica Benčarovac površine 5035 m2.	65.400,00	24.350,00	3,36%
Nekretnine upisane u zk.ul.br. 172, k.o. Potnjani, kč.br. 611/2, u naravi kuća i dvorište u selu ukupne površine 1773 m2.	1.780.000,00	445.000,00	61,37%
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>175.277,27</b>	<b>175.277,27</b>	<b>24,17%</b>
<b>Zakupnine</b>	<b>172.500,00</b>	<b>172.500,00</b>	<b>23,79%</b>
<b>Ostala unovčenja</b>	<b>2.777,27</b>	<b>2.777,27</b>	<b>0,38%</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>2.101.177,27</b>	<b>725.127,27</b>	<b>100,00%</b>

Radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju i utvrđivanja alikvotnog udjela pojedine nekretnine i pokretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase i time stvarnog troška koji tereti razlučnog vjerovnika, korišten je podatak o unovčenoj vrijednosti imovine. S obzirom na navedeno, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15), stečajnom upravitelju pripada nagrada u punom iznosu od 78.010,18 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 83.860,94 kn. Izračun nagrade na bazi ukupnog unovčenja umanjeno za isplaćeni predujam nagrade izgleda ovako:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	225.127,29	18.010,18
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>725.127,27</b>	<b>78.010,18</b>

Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	5.850,76
<b>UKUPNO NAGRADA (bruto 2)</b>	<b>83.860,94</b>

Budući da predmetna nekretnina čini 61,37% ukupno unovčene stečajne mase, alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja koji tereti predmetne nekretnine iznosi 47.874,84 kn što s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi **51.465,46 kn**.

### 1.2. Stvarni troškovi

Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu

Opis		Iznos	Iznos
		(kn)	(kn) 61,37%
Troškovi knjigovodstva	prema ugovoru za vrijeme trajanja stečaja (500 kn sa PDV-om x 53 mjeseca)	26.500,00	16.263,05
Troškovi arhiviranja - ugovor o djelu	Jednokratno po ugovoru	8.194,60	5.029,03
<b>UKUPNO:</b>		<b>34.694,60</b>	<b>21.292,08</b>

U prethodnoj tablici prikazani su stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu, a kako predmetna nekretnina u ukupno unovčenoj stečajnoj masi čini 61,37%, to razmjerni dio stvarnih troškova koji bi teretili predmetnu nekretninu iznosi ukupno **21.292,08 kn**, sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Troškovi koji terete samo unovčenu nekretninu

Niže u tablici prikazani su troškovi koji se odnose samo na ovu nekretninu i u cijelosti padaju na teret razlučnog vjerovnika. U konkretnom slučaju radi se o slijedećim troškovima:

Opis	Iznos (kn)
Troškovi komunalne naknade	4.627,48
Troškovi procjene nekretnina	12.500,00
Troškovi legalizacije nekretnine	42.669,26
Troškovi vodnog doprinosa	8.329,46
Troškovi FINA - provedba dražbe	2.800,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>70.926,20</b>

### Rekapitulacija:

Ukupno troškovi na teret razlučnog vjerovnika su:

Stavka	Iznos (kn)
Nagrada stečajnom upravitelju	51.465,46
Troškovi koji terete samo nekretninu	70.926,20
Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu	21.292,08

<b>UKUPNO</b>	<b>143.683,74</b>
---------------	-------------------

a u odnosu na kupovninu u iznosu od 24.350,00 kn troškovi unovčenja čine:

Nagrada stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu **725.127,27 kn**, kako je to pobliže prikazano donjom tablicom:

Opis	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Ostvareno unovčenje stečajne mase	%
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.925.900,00</b>	<b>549.850,00</b>	<b>75,83%</b>
<i><b>Zemljište i građevinski objekti</b></i>	<i><b>1.925.900,00</b></i>	<i><b>549.850,00</b></i>	<i><b>75,83%</b></i>
Nekretnine upisane u zk. ul. 209 kč. br. 406/1 oranica Starčevo brdo 1247 čhv 4485 m2 i kč. br. 406/2 oranica i dvorište selo 1247 čhv 4485 m2, ukupno 2494 čhv 8970 m2	80.500,00	80.500,00	11,10%
Nekretnine upisane u zk.ul.br. 244, k.o. Potnjani, kč.br. 403/3, u naravi oranica Benčarovac površine 4316 m2, kč.br. 487/2, u naravi oranica Zobište površine 5755 m2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1131, k.o. Potnjani, kč.br. 403/4, u naravi oranica Benčarovac površine 5035 m2.	65.400,00	24.350,00	3,36%
Nekretnine upisane u zk.ul.br. 172, k.o. Potnjani, kč.br. 611/2, u naravi kuća i dvorište u selu ukupne površine 1773 m2.	1.780.000,00	445.000,00	61,37%
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>175.277,27</b>	<b>175.277,27</b>	<b>24,17%</b>
<b>Zakupnine</b>	<b>172.500,00</b>	<b>172.500,00</b>	<b>23,79%</b>
<b>Ostala unovčenja</b>	<b>2.777,27</b>	<b>2.777,27</b>	<b>0,38%</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>2.101.177,27</b>	<b>725.127,27</b>	<b>100,00%</b>

Radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju i utvrđivanja alikvotnog udjela pojedine nekretnine i pokretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase i time stvarnog troška koji tereti razlučnog vjerovnika, korišten je podatak o unovčenoj vrijednosti imovine. S obzirom na navedeno, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15), stečajnom upravitelju pripada nagrada u punom iznosu od 78.010,18 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 83.860,94 kn. Izračun nagrade na bazi ukupnog unovčenja umanjeno za isplaćeni predujam nagrade izgleda ovako:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00

na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	225.127,29	18.010,18
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>725.127,27</b>	<b>78.010,18</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						5.850,76
<b>UKUPNO NAGRADA (bruto 2)</b>						<b>83.860,94</b>

Budući da predmetne nekretnine čine 3,36% ukupno unovčene stečajne mase, alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja koji tereti predmetne nekretnine iznosi 2.621,14 kn što s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi **2.817,73 kn**.

#### Stvarni troškovi

Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu

Opis		Iznos	Iznos
		(kn)	(kn)
Troškovi knjigovodstva	prema ugovoru za vrijeme trajanja stečaja (500 kn sa PDV-om x 53 mjeseca)	26.500,00	890,40
Troškovi arhiviranja - ugovor o djelu	Jednokratno po ugovoru	8.194,60	275,34
<b>UKUPNO:</b>		<b>34.694,60</b>	<b>1.165,74</b>

U prethodnoj tablici prikazani su stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu, a kako predmetne nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi čine 3,36%, to razmjerni dio stvarnih troškova koji bi teretili predmetnu nekretninu iznosi ukupno **1.165,74 kn**, sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Troškovi koji terete samo unovčenu nekretninu

Niže u tablici prikazani su troškovi koji se odnose samo na ove nekretnine i u cijelosti padaju na teret razlučnog vjerovnika. U konkretnom slučaju radi se o slijedećim troškovima:

Opis	Iznos (kn)
Troškovi procjene nekretnina	3.125,00
Troškovi FINA - provedba dražbe	2.800,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.925,00</b>

#### Rekapitulacija:

Ukupno troškovi na teret razlučnog vjerovnika su:

Stavka	Iznos (kn)
--------	------------

Nagrada stečajnom upravitelju	2.817,73
Troškovi koji terete samo nekretninu	5.925,00
Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu	1.165,74
<b>UKUPNO</b>	<b>9.908,47</b>

U Osijeku 3. studenog 2020. g.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA**

1. e-ogl. pl.
2. st. uprav. dr. sc. Ivo Mijoč
3. ŽDO Osijek
4. Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82
5. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
6. K-10.8.

Broj zapisa: **1789a-74a91**

Kontrolni broj: **0fe0a-ca2a1-9b2e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.